



RAKVERE LINNAVALITSUS

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu 02.04.2024 nr 5-2/92-24
puudutatud isikud

F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu
avalik väljapanek

16.04.2024 – 15.05.2024. a on Rakvere Linnavalitsuses, Lai tn 20, F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneeringu ala hõlmab F. R. Kreutzwaldi tn 12b kinnistut ja sellega piirnevaid tänavaalaseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata planeeritavale alale ehitusõigus ärihoone laiendamiseks-rajamiseks, hoonestusala piiritlemine, teede ja tänavate, maa-alade ja liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine ning muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek olemasolevale kontorihoonele, kuni nelja meetri kõrguse juurdeehituse-lao rajamist. Planeeringuala suurus on u 1256 m².

Maakatastri andmetel on F. R. Kreutzwaldi tn 12b sihtotstarbeks 100% elamumaa. Kavandatava tegevuse vajadus tuleneb huvitaud isiku arengusuundadest juba alal tegutseva ettevõtte kontorihoone juurde lisaks väikesemahulise laohoone rajamist.

Detailplaneeringute koostamisel on lähtealuseks Rakvere linna üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on planeeritav maa-ala valdavalt väikeelamute ala. Planeeringu koostamise eesmärgi kohaselt saab planeeritava maa-ala juhtfunktsioon olema ärihoonete ala, mistõttu ei ole detailplaneeringuga kavandatu üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas – ärihoonete alaks. Detailplaneeringuga tihendatakse osaliselt piirkonnas juba olemasolevat hoonestust. Kavandatu elluviimisel toimub olemasolevasse keskkonda uute väärtuste lisamine. Eesmärgiks on olemasoleva ärihoonestuse laiendamine, lammutatava kõrvalhoone asemele rajatakse uus laohoone. Planeeringu lahendus ei mõjuta selle piirkonna kultuurilist ja sotsiaalset arengut. Planeeringu elluviimine (uue ärihoone rajamine ja paari parkimiskoha lisandumine) ei avalda looduskeskkonnale negatiivseid mõjusid. Eeltoodust lähtuvalt on põhjendatud Rakvere linna üldplaneeringu muutmine. Üldplaneeringu muudatus ei takista üldplaneeringu elluviimist kehtima jäävas osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek

Planeerimisspetsialist

tel 3225828

erkki.leek@rakvere.ee